

# 亳州市商务局 关于印发《亳州市中心城区菜市场建设三年 行动计划工作方案》的通知

亳商〔2019〕104号

谯城区商务局、市经开区经贸发展局：

《亳州市中心城区菜市场建设三年行动计划工作方案》经市政府第125次常务会议研究通过，现印发给你们，认真贯彻执行。

亳州市商务局

2019年11月25日

（此件公开发布）



## 亳州市中心城区菜市场建设三年行动计划

我市中心城区菜市场是市民日常生活不可或缺的重要服务设施，是展示城市文明形象的重要窗口。为全面提升全国文明城市的创建质量，进一步改善主城区菜市场设施条件，提高菜市场建设水平，为广大城镇居民提供整洁、舒适的购物环境，特制定本行动计划。

### 一、总体要求

#### （一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以保障和改善民生为出发点和落脚点，以不断满足人民群众对美好生活向往为目标导向，大力推进我市中心城区菜市场建设和改造提升工作，进一步改善菜市场的购物环境和交易条件，努力实现菜市场内外环境同步改善，硬件设施与软件管理同步提升，促进菜市场建设发展水平与亳州经济社会发展和城市现代化建设进程相适应。

#### （二）基本原则

以人为本、民生为先。把中心城区菜市场建设作为解决老百姓实际困难的民生工程。

以区为主、属地管理。谯城区政府、亳州经开区管委会负责

制定本区域菜市场建设、改造提升实施方案,组织各菜市场建设、改造提升项目,做好菜市场建设、改造提升的组织协调、推进实施、市场过渡和老旧菜市场的复建、安置工作。

政府主导、市场运作。坚持政府主导和市场运作相结合,菜市场建设、改造提升由产权单位负责实施,建成后由其负责运维管理工作。

突出重点、先易后难。以老旧菜市场、大棚菜市场改造提升为重点,优化空间设计,增加商业配套,达到“室内经营、卫生宽敞、整洁有序”的标准。以中心城区菜市场建设、改造提升为重点,推进标准化菜市场建设,全面提升菜市场设施条件、环境形象、管理水平。

### (三) 目标任务

将配建菜市场纳入城区新建商住项目规划设计、土地出让前置条件,逐年稳步推进。2019-2021 年完成新建(配建)、改造提升 30 个城区菜市场、100 个小区菜店的总体目标任务。其中,2019 年下半年新选址开工建设 3—5 个菜市场项目,从还原居住小区政府产权空置房、还原房中选择适合改造小区菜店的配套房产,力争在还原小区新设、改造 8—10 个小区菜店;2020 年新建(配建)、改造提升菜市场 10 个以上,新设、改造小区菜店 40 个;2021 年完成到新建(配建)、改造提升 30 个城区菜市场、100 个小区菜店的总体目标任务。通过改造提升现有菜市场、新

建配套菜市场、淘汰露天菜市场、取缔骑路菜市场等方式，实现我市中心城区菜市场环境整洁化、布局合理化、功能完善化。

## **二、实施步骤**

（一）谋划启动阶段（2019年9月底—2019年11月底）。加快修编《亳州市城市商业网点规划（2015-2030年）》，确定近期拟实施7个中心城区菜市场，中期拟实施5个中心城区菜市场、商住项目配建18个中心城区菜市场的选址位置、建设规模等；谯城区政府和亳州经开区管委会要开展调查摸底，研究制定辖区菜市场建设、改造提升工作方案。

（二）分批建设阶段（2019年11月底—2021年底）。对确定选址并经市规委会研究通过的中心城区菜市场，由产权单位参照商务部《标准化菜市场设计与管理规范》和《亳州市创建全国文明城市指导手册》中农贸（集贸）市场建设标准加快推进建设；市商务局加强督促指导，确保完成年度序时目标任务。谯城区政府、亳州经开区管委会要先行改造影响安全、市容和交通的菜市场；对于将要关闭的菜市场，要制定临时性过渡分流方案，在保障居民购物消费的同时，做好经营户的安置工作，尽量减少损失。

（三）运营管理阶段（长期坚持）。产权单位委托第三方负责菜市场管理工作。谯城区政府、亳州经开区管委会要建立长效管理考核机制，公开、公平、公正确定政府产权小区菜店经营者，并在人力、物力和财力方面予以保障。市政府有关部门要依据各

自职责，加强对中心城区菜市场管理工作的指导。新建和改造后的菜市场，不得擅自改变建设改造时确定的市场布局和功能，不得擅自变更经营用途；因城市建设需要拆除的菜市场，必须就近异地重建。

### **三、保障措施**

（一）加强组织领导。市政府要加强中心城区菜市场调度力度，协调解决推进过程中存在的有关问题。市商务局要切实发挥牵头单位作用，加大督查指导力度。谯城区政府、亳州经开区管委会要把辖区内菜市场建设工作纳入重要议程，统筹推进实施。

（二）加大政策扶持。新建主城区标准化菜市场（含农产品批发市场和农贸市场）建设资金由产权单位负责投资建设，新建菜市场参照周边地市相关政策给予产权单位相应扶持；改造提升菜市场给予不超过投资总额 40% 的支持，单个菜市场支持资金不超过 100 万元。租用社会化产权房产新设或改造小区菜店，新设或改造当年给予不超过当年房租 40% 的支持，第二年给予不超过当年房租 30% 的支持，第三年给予不超过当年房租 20% 的支持，单个小区菜店扶持资金累计不超过 10 万元；政府产权空置房优先用于新设或改造的小区菜店，参照社会化产权房租扶持政策免抵房产租金。大型中心菜市场建设提请市政府一事一议。

（三）加强宣传引导。充分利用各类新闻媒体，大力宣传中心城区菜市场建设工作，提高市民的知晓率，积极引导现有菜市

场经营户迁入标准化菜市场经营。菜市场建设过程中要充分听取和征求群众意见，了解居民和市场经营者的合理诉求。